

E/F Enghavehus

Renovering af hovedtrapper

Arbejdsbeskrivelse maling
Maj 2011

Indholdsfortegnelse

1. Orientering.....	3
1.1 Generelt.....	3
2. Omfang.....	4
2.1 Generelt.....	4
2.2 Bygningsdele.....	4
2.4 Byggeplads.....	4
2.5 Sikkerhed og sundhed.....	4
2.6 Omgivende miljø.....	4
2.7 Kvalitetsstyring.....	4
2.7.1 Generelt.....	4
2.8 Arbejdets planlægning.....	4
2.8.1 Generelt.....	4
2.8.2 Arbejdsdokumenter.....	5
2.9 Prøver.....	5
2.10 Undersøgelser.....	5
3. Generelle specifikationer.....	6
3.1 Referencer.....	6
3.1.2 Anvisninger	6
3.2 Materialer og produkter	6
3.2.1 Generelt.....	6
3.3 Udførelse	6
3.3.1 Generelt.....	6
3.4 Kontrol	6
3.4.1 Generelt.....	6
3.4.3 Materialekontrol.....	6
3.4.4 Modtagekontrol.....	6
3.4.5 Udførelseskontrol.....	6
3.4.6 Slutkontrol.....	6
3.4.7 Udbudskontrolplan.....	6
3.5 Relationer til andre arbejder.....	7
3.5.1 Generelt.....	7
3.5.2 Koordinering.....	7
3.6 Arbejdsmiljø.....	7
3.6.1 Generelt.....	7
4. Bygningsdelbeskrivelse.....	8
4.1 Generelt	8
4.2 Lofter	8
4.3 Overvægge.....	8
4.4 Undervægge.....	9
4.5 Indvendigt træværk.....	9
4.6 Vinduer indvendigt.....	10
4.7 Yderdør udvendigt.....	10
Bilag 1 Udbudskontrolplan.....	11

1. Orientering

1.1 Generelt

Beskrivelsen "Byggesag maj 2011" er ud over denne beskrivelse generelt gældende for byggesagen.

bips Basisbeskrivelse – maling, publikation B216, udgave 2003-12-11 er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

2. Omfang

2.1 Generelt

Arbejdet omfatter alle nødvendige arbejder for maling af 9 stk. hovedtrappeopgange, inkl. afsætning af farveprøver og assistance i forbindelse med valg af farver.

Entreprenørens skal selv besigtige og opmåle entrepriseomfanget ved besigtigelse inden tilbudsgivning.

Vægge skal opdeles i over- og undervæg.

Undervæg skal udføres med "Ding dong" behandling.

Under- og overvæg skal adskilles med en tynd håndoptrukket 4-6 mm streg.

Der skal påregnes 2-3 forskellige farvekombinationer for de 9 stk. trappeopgange.

Maling/lakering af sandlister på trappen skal koordineres med gulventreprisen som levere og montere disse.

Håndliste skal slibes og lakeres med skibslak.

For farver se afsnit 4, bygningsdelbeskrivelse.

2.2 Bygningsdele

Arbejdet omfatter følgende bygningsdele i hver trappeopgang:

- Loftet
- Vægge (Over- og undervæg)
- Indvendig træværk, herunder håndliste og alle døre mod trappeopgangen
- Vinduer (indvendigt)
- Yderdør udvendigt

Se i øvrigt afsnit 4, bygningsdelsbeskrivelser.

2.4 Byggeplads

Se byggesagsbeskrivelse.

2.5 Sikkerhed og sundhed

Se byggesagsbeskrivelse.

2.6 Omgivende miljø

Som beskrevet i byggesagsbeskrivelsen skal arbejdet udføres under almindelig drift. Se byggesagsbeskrivelsen vedr. afspærring mv.

2.7 Kvalitetsstyring

2.7.1 Generelt

Entreprisen skal indeholde kontroldokumentation for leverancer og udførelse samt drifts- og vedligeholdelsesdokumentation jf. byggesagsbeskrivelse afsnit 7 og basisbeskrivelse maling afsnit 2.7.

2.8 Arbejdets planlægning

2.8.1 Generelt

Der skal påregnes deltagelse i:

- 1 Projektgennemgangsmøde
- 1 Opstartsmøde
- Bygge- og sikkerhedsmøder hver 14. dag eller efter behov.

2.8.2 Arbejdsdokumenter

Følgende arbejdsdokumenter skal leveres til byggeledelsens gennemsyn senest 10 arbejdsdage før fremstilling/arbejdet påbegyndes i 1 eksemplar.

- Beskrivelse af behandlinger såfremt der afviges for de specificerede behandlinger.
- Produktspecifikationer såfremt der afviges fra de specificerede produkter.

Arbejdsdokumenter, som skal fremsendes til byggeledelsens gennemsyn, vil blive kommenteret inden for 5 arbejdsdage fra modtagelsen.

2.9 Prøver

Der skal påregnes afsætning af ca. 1 x 1 m farveprøver for farvevalg af op til 3 gange.

Følgende prøver for fastlæggelse af udfaldskrav skal udføres:

- Vægge inkl. over-, undervæg og adskillelsesstreg, jf. bygningsdelsbeskrivelse "Vægge"
- Træværk, jf. bygningsdelsbeskrivelse "Indvendig træværk"
- Håndliste, jf. bygningsdelsbeskrivelse "Indvendig træværk"
- Vindue, jf. bygningsdelsbeskrivelse "Vinduer"
- Håndliste, jf. bygningsdelsbeskrivelse "Indvendig træværk"
- Yderdør, jf. bygningsdelsbeskrivelse "Udvendig træværk"

Prøverne skal laves på et område på min. 1 x 1 m.

Prøver vil blive kommenteret inden for 2 arbejdsdage fra udførelsen.

2.10 Undersøgelser

Eventuelle destruktive forundersøgelser kan udføres efter aftales med byggeledelsen.

3. Generelle specifikationer

3.1 Referencer

- Basisbeskrivelse maling.
- Behandlinger og udførelse iht. "Malerbranchens oplysningsråd" for de aktuelle bygningsdele i den aktuelle tilstand og til det aktuelle brug.
- Malerfagligt behandlingskatalog (MBK)

3.1.2 Anvisninger

Erhvervs- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 169 af 15. marts 2004 om kvalitetssikring af byggearbejder

3.2 Materialer og produkter

3.2.1 Generelt

Følgende materialer og produkter må ikke leveres på byggepladsen, før byggeledelsens bemærkninger til dokumentationen foreligger:

- Maling – såfremt der afviges for de specificerede produkter.

Dokumentation for, at fabrikater er ligestillet, skal forelægges byggeledelsen senest 10 dage inden arbejdet påbegyndes.

3.3 Udførelse

3.3.1 Generelt

I henhold til:

- Basisbeskrivelse maling
- Fabrikantens anvisninger
- Malerfagets oplysningsråd
- Malerfagligt behandlingskatalog (MBK)

3.4 Kontrol

3.4.1 Generelt

Krav til kontrol fremgår af udbudskontrolplanen.

3.4.3 Materialekontrol

I henhold til basisbeskrivelse maling

3.4.4 Modtagekontrol

I henhold til basisbeskrivelse maling.

3.4.5 Udførelseskontrol

Der udføres generelt visuel kontrol af det udførte arbejde.

Der skal udføres følgende prøver for kontrol af vedhæftning:

- Tape prøve iht. MBK V 1 med Tesa-tape type 4287
- Møntprøve iht. MBK V 8

Bygherre skal deltage i kontrol af det afrensede og klargjorte underlag inden nye produkter påsmøres det eksisterende underlag.

3.4.6 Slutkontrol

Slutkontrol udføres som visuel kontrol hvor et kontrolleres at alt arbejde er udført fagmæssigt korrekt samt at ingen mangler udestår.

3.4.7 Udbudskontrolplan

Se bilag 1 bagerst i denne beskrivelse.

3.5 Ralationer til andre arbejder

3.5.1 Generelt

3.5.2 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Gulventreprise

3.6 Arbejds miljø

3.6.1 Generelt

Stk. 1. Såfremt arbejde med sundhedsfarlige stoffer ikke kan undgås, skal det udføres af personer med relevant uddannelse.

Stk. 2. Andre beskæftigede end de, der udfører arbejdet, må ikke opholde sig så nær arbejdsstedet, at de udsætter sig for sundhedsfarlig påvirkning.

Stk. 3. Arbejdsområdet skal afspærres for uvedkommende i nødvendigt omfang.

Stk. 4. Der skal opsættes advarselsskilte i nødvendigt omfang.

Stk. 5. Forringet luftkvalitet i lukkede rum, som følge af emission fra arbejdet, skal søges begrænset ved ventilation og/eller regulering af temperatur og luftfugtighed.

4. Bygningsdelbeskrivelse

4.1 Generelt

Nedenstående behandlingsanvisninger er i henhold til Malerfagets oplysningsråd, MBA system.

4.2 Lofter

Behandlingsanvisning: V1006B1N
 Type: Vedligeholdelse
 Sted: Trappeopgang, Lofter
 Kategori: Indvendig
 Nuværende tilstand: Dækkende malingslag
 Forventet udfald: Dækket og lukket flade
 Funktionsklasse: I, Ingen æstetiske og/eller funktionelle krav
 Tilstand og behov: DELVIS INTAKT: Tilsmudset, Falmet og glansskjoldet. Delvis fastsiddende og bæredygtig. Huller, revner og skrammer kan forekomme
 Leverandør: Jotun Danmark A/S
 Behandlingsanvisning: Partiel afrensning, loft/væg
 Vask
 Klargøring
 Pletspartling: Jotun Letspartel Medium
 Pletmale: Plettemateriale loft/vægge
 Færdigmaling: Jotaproff Primadekk 02
 Farve: Hvid el. råhvid efter aftale med bygherre
 Kommentarer:

4.3 Overvægge

Behandlingsanvisning: V2002B2K
 Type: Vedligeholdelse
 Sted: Trappeopgang, Overvægge
 Kategori: Indvendig
 Nuværende behandling: Dækkende malingslag med "ding/dong".
 Nuværende tilstand: Dækket flade
 Forventet udfald: Dækket, lukket og glat flade
 Funktionsklasse: II, Æstetiske og middel funktionelle krav
 Tilstand og behov: DELVIS INTAKT: Tilsmudset, Falmet og glansskjoldet. Delvis fastsiddende og bæredygtig. Huller, revner og skrammer kan forekomme
 Leverandør: Jotun Danmark A/S
 Behandlingsanvisning: Partiel afrensning, loft/væg
 Vask
 Klargøring
 2 gange maling: Jotaproff Akryl 25
 Farve: Lys farve efter aftale med bygherre

4.4**Undervægge**

Behandlingsanvisning: V2049B2H
 Type: Vedligeholdelse
 Sted: Trappeopgang, Undervægge
 Kategori: Indvendig
 Nuværende behandling: Dækkende malingslag med "ding/dong".
 Nuværende tilstand: Dækket flade
 Forventet udfald: Dækket, lukket, glat og udfyldt flade
 Funktionsklasse: III, Æstetiske og høje funktionelle krav
 Tilstand og behov: DELVIS INTAKT: Tilsmudset, Falmet og glansskjoldet. Delvis fastsiddende og bæredygtig. Huller, revner og skrammer kan forekomme
 Leverandør: Jotun Danmark A/S
 Behandlingsanvisning: Partiel afrensning, loft/væg
 Vask
 Klargøring
 Pletspartling: Jotun Letspartel Medium
 Pletmale: Plettemateriale loft/vægge
 2 gange maling: Jotaproff Akryl 25
 Afsluttes med "Ding dong" behandling
 Farve: Farve efter aftale med bygherre
 Kommentarer: Højde undervæg ca. 160 cm. over gulv.
 Afsluttes med "ding dong".
 Adskillelse mellem over- og undervæg afsluttes med 4-6 mm streg, farve efter aftale.

4.5**Indvendigt træværk**

Behandlingsanvisning: R6043C1H
 Type: Renovering
 Sted: Trappeopgang, Træværk
 Kategori: Indvendig
 Nuværende tilstand: Dækket, lukket, glat og udfyldt flade
 Forventet udfald: Dækket, lukket, glat og udfyldt flade
 Funktionsklasse: III, Æstetiske og høje funktionelle krav
 Tilstand og behov: IKKE INTAKT: Hverken fastsiddende og bæredygtig. Foruden huller, revner og skrammer forekommer afskalning.
 Leverandør: Jotun Danmark A/S
 Behandlingsanvisning: Afrensning til bæredygtig bund
 Vask
 Pletspartling: Acrylplastspartelmasse
 Grundning/mellemmaling: Acrylmellemmaling
 2 gange maling: Uniproff Toppfinish 40V
 Farve: 2-3 forskellige lyse farver pr. trappeopgang efter aftale med bygherre.
 Kommentarer: Der gøres opmærksom på løstsiddende maling pga. tidligere voks/sæbe mellem eksisterende malingslag.

Håndliste slibes og lakeres med skibslak.

- 4.6 Vinduer indvendigt**
- Behandlingsanvisning: R4122C1D
 Type: Renovering
 Sted: Trappeopgang, vinduer
 Kategori: Indvendig
 Nuværende tilstand: Ensartet flade
 Forventet udfald: Dækket, lukket, glat og udfyldt flade
 Funktionsklasse: III, Æstetiske og høje funktionelle krav
 Tilstand og behov: IKKE INTAKT: Hverken fastsiddende eller bæredygtig. Foruden huller, revner og skrammer forekommer afskalning
- Leverandør: Jotun Danmark A/S
 Behandlingsanvisning: Afrensning til bæredygtig bund
 Vaske
 Pletspartling: Acrylplastspartel el. kit
 1. g. strygning: Acrylmellemmaling
 2 gange maling: Uniproff Toppfinish 40V
 Forsegling/kitning mellem glas og ramme
- Farve: Lys farve efter aftale med bygherre
- 4.7 Yderdør udvendigt**
- Behandlingsanvisning: R5018C1G
 Type: Renovering
 Sted: Trappeopgang, yderdør
 Kategori: Udvendig
 Nuværende tilstand: Dækkende malingslag
 Forventet udfald: Dækket, lukket, glat og udfyldt flade
 Funktionsklasse: III, Æstetiske og høje funktionelle krav
 Tilstand og behov: IKKE INTAKT: Hverken fastsiddende eller bæredygtig. Foruden huller, revner og skrammer forekommer afskalning
- Leverandør: Jotun Danmark A/S
 Behandlingsanvisning: Afrensning til bæredygtig bund
 Vaske
 Grundning: Joun Visir
 Pletspartling: Acrylplastspartel el. kit
 2 gange maling: Butinox Futura
 Forsegling/kitning mellem glas og ramme
- Farve: Som eksisterende "Vogngrøn" (B&J farve 607)

Bilag 1 Udbudskontrolplan

Bilag 1
Udbudskontrolplan E/F Enghavehus, Renovering af hovedtrapper

Dato: 29-05-2011

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium	Dokumentation
1.	Materialekontrol						
1.1	Maling	Basis beskr. 3.4 + denne afsnit 4	Kontrol iht. specifikation	Alle produkter	Før opstart	Overensstemmelse med foreskrevet specifikation samt materiale specifikation samt behandlingsanvisning forefindes.	Dokumenteres i entreprenørens KS materiale.
2.	Modtagekontrol						
2.1	Maling	Basis beskr. 3.4	Overensstemmelse mellem modtagne produkter og specifikation	Alle leverede produkter	Ved modtagelse	Overensstemmelse mellem produkter og specifikationer.	Dokumenteres i entreprenørens KS materiale.
3.	Udførelseskontrol						
3.1	Underlag, bæredygtighed	MBK	Mønt-prøve	10 stk pr. trappeopgang	Inden påsmøring af nyt produkt	Ingen eller begrænset afskalning. Deltagelse af bygherre.	Dokumenteres i entreprenørens KS materiale.
3.2	Vedhæftning	MBK	Tape-prøve	10 stk pr. trappeopgang	Efter udførelse, inden aflevering	Ingen afskalning, Bygherre skal deltage.	Dokumenteres i entreprenørens KS materiale.
3.3	Vedhæftning	MBK	Mønt-prøve	10 stk pr. trappeopgang	Efter udførelse, inden aflevering	Ingen afskalning eller hvidligt mellemrum i sporet efter mønten. Bygherre skal deltage.	Dokumenteres i entreprenørens KS materiale.
4.	Slutkontrol						
4.1	Overordnet udførelse	Basis beskr. 3.4 + denne afsnit 4	Visuel	Alle trappeopgange	Inden aflevering	Alt skal fremstå fagmæssigt korrekt udført og uden synlige fejl eller mangler.	Dokumenteres i entreprenørens KS materiale.